



بيلدارا

من أول حفرة... إلى آخر توقيع

منصة تشغيل وإدارة مشاريع الإنشاءات — رحلة مشروعك كاملة في مكان واحد

بروفايل الشركة 2026

لماذا تتعثر المشاريع؟

المشروع لا يتأخر بسبب التنفيذ فقط... يتأخر عندما تضيع المعلومة.



اعتماد في ملف PDF

مخطط في البريد

طلب في واتساب

ملاحظة في اجتماع

كمية في Excel

مخالفة على ورقة

ومعلومة مهمة... لا يعرف أحد أين أصبحت — .بيلدارا تجمع كل ذلك في مسار واحد.

النتيجة: تأخير، نزاعات، وفقدان الثقة

بلا مسار موثّق، كل استفسار وقرار ومطالبة قابل لأن يتحول لخلاف لا يملك أحد إثباتاً بشأنه.

IPC

"كم المستحق فعلياً؟" يحتاج رقماً موثقاً

النزاع الأكبر بالمشاريع الإنشائية غالباً حول قيمة المستحقات، بلا مسار اعتماد موثّق.

NCR

"تم الإصلاح" كلام لا يكفي — لازم إثبات ميداني

لا أحد يتحقق فعلياً أن العلاج حصل أو أن الاستشاري تحقق منه ميدانياً.

RFI

سؤال فني اليوم لا يتحول لنزاع مالي بعد أشهر

الأسئلة الفنية بلا أثر تكلفة أو موعد رد محدد تتحول لاحقاً لنزاعات حول من قصّر بالرد ومتى.

بيلدارا :توحيد رحلة المشروع

من أول حفرة إلى آخر توقيع

بيلدارا توّحد رحلة مشروعك الإنشائي بالكامل — من تجهيز الموقع والأساسات، مروراً بالخرسانات والأعمال الكهروميكانيكية والتشطيبات، حتى الاختبارات والاستلام والتسليم النهائي.

منصة سحابية عربية بالكامل



مسار موحد لكل طلب وقرار



رؤية لحظية لكل طرف معيّن

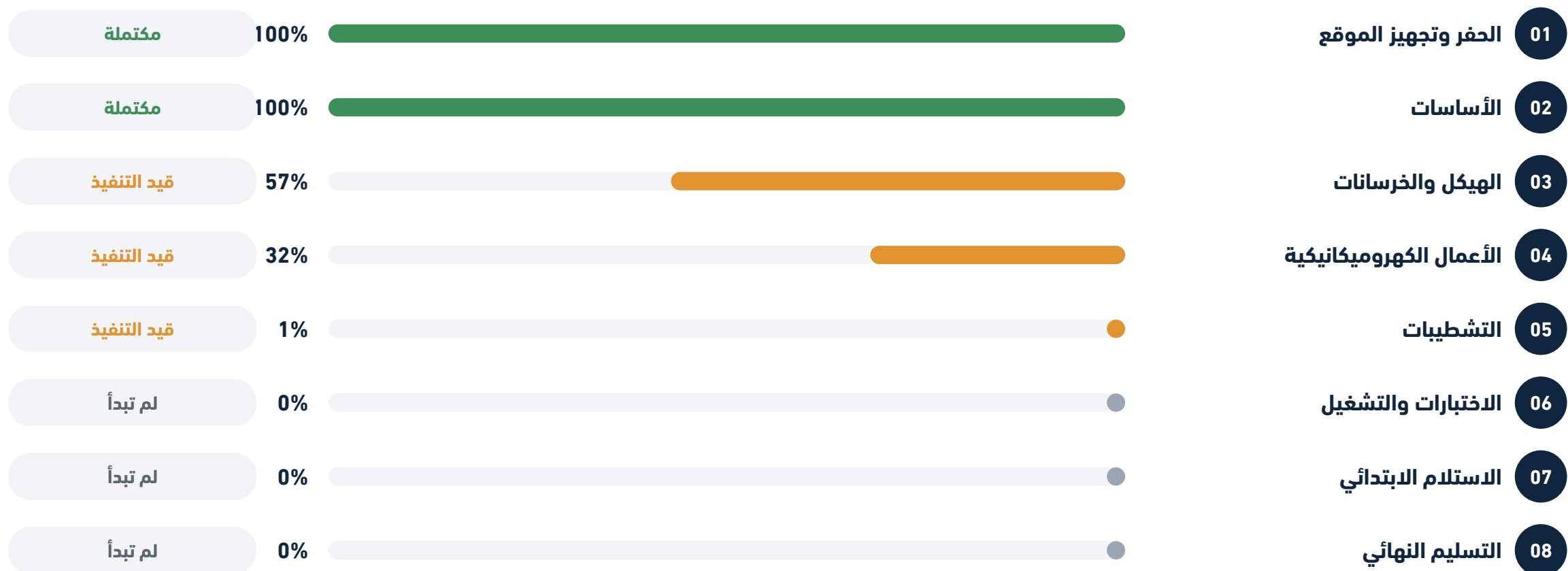


“كل طلب، مخطط، اعتماد، ملاحظة وكمية — في مكانه، ومرتبطة بمرحلة التنفيذ”.

بيلدارا تجمع كل ذلك في مسار واحد

رحلة المشروع — من الحفر إلى التسليم

نسبة إنجاز كل واحدة محسوبة مباشرة من البرنامج الزمني لمشروع فعلي على المنصة — لا أرقام تجريبية.



مشروعك بالكامل... في مكان واحد

لوحة واحدة تجيب — خلال خمس ثوانٍ — عن: أين وصل المشروع؟ ما الذي يعيقه؟ وما الذي ينتظر قراراً؟

62%

نسبة الإنجاز

محسوبة مباشرة من البرنامج الزمني

الهيكل الخرساني

المرحلة النشطة الآن

6

بانتظار الاعتماد

· PC أوامر تغيير · مطالبات

12

طلبات وفحوصات مفتوحة

· NCR · MIR · RFI · IWR إرساليات

3

المستخلصات

شهادات دفع مرطبة

5

ملاحظات وعيوب مفتوحة

· عيوب NCR

كيف تعمل بيلدارا

بيلدارا تربط كل شيء

عندما تتصل التفاصيل... يصبح القرار أسرع

من المخطط إلى المستخلص، في مسار واحد



لا تعمل البيانات كجزر منفصلة — بيلدارا تربط المخطط بالبند، والبند بالتنفيذ، والتنفيذ بالفحص والاعتماد والمستخلص، ضمن دورة واحدة للمشروع.

كل طرف يرى المشروع من زاويته

المالك

اعرف ما يحدث في مشروعك.

رؤية مباشرة للتقدم والجودة والاعتمادات والتكاليف والبنود المفتوحة، دون انتظار التقارير.

BOQ · IPC · تقارير تنفيذية

الاستشاري

راجع بثقة. واعتمد بوضوح.

كل طلب وفحص وملاحظة في مكانه، مع مسار اعتماد واضح وسجل كامل للقرارات.

WIR · RFI · SUB · NCR · سجل تدقيق

المقاول

نفذ أكثر. تابع أقل.

اجمع طلبات التنفيذ والفحوصات والملاحظات والاعتمادات والكميات في مسار واحد واضح.

WIR · RFI · MIR · BOQ · IPC

لا تكتفِ بتسجيل ما حدث... اعرف ما سيحدث بعد ذلك

بيلدارا تقرأ بيانات مشروعك — الجدول، الطلبات، الاعتمادات، الملاحظات والكميات — وتحولها إلى تشخيص: أين الانحراف، ما أسبابه المحتملة، وما الإجراء المقترح.

يرصد الانحراف

يقارن التقدم الفعلي بالمخطط عبر مراحل المشروع.

1

يحلل الأسباب المحتملة

يربط التأخر بينوده الحقيقية عبر الوحدات المختلفة.

2

يقترح الإجراء

خطوة عملية مرتبطة بالمسار الحرج، لا توصية عامة.

3

تقرير تنفيذي جاهز

التشخيص كاملاً في تقرير PDF قابل للمشاركة مع المالك.

4

مثال حي :من الانحراف إلى الإجراء

1 يرصد الانحراف

المشروع متأخر 9% عن الخطة

2 يحلل الأسباب المحتملة

7 طلبات اعتماد متأخرة 4 بنود تنفيذ متوقفة تأخر اعتماد مخطط MEP

3 يقترح الإجراء

أعط الأولوية للطلبات على المسار الحرج، وتواصل مع الأطراف المسؤولة عن اعتماد مخطط MEP.

4 تقرير تنفيذي جاهز

ملخص الأداء الأسبوعي PDF — جاهز للمشاركة مع المالك.

الوحدات الأساسية

مشاكل حقيقية بموقع العمل

حل واحد لكل منها — مبني من مشكلة يومية فعلية، لا من قائمة مواصفات عامة

طلبات الفحص

WIR

كل طلب فحص، بمسؤول محدد بالاسم — لا بانتظار أحد ما

1 توزيع بمسؤول محدد بالاسم

كل طلب يُوزَّع فعلياً على مهندس مختص بالاسم والتخصص — مدني، معماري، كهرباء أو ميكانيكا.

2 مسار حالة كامل قابل للتتبع

مسودة — قيد الانتظار — مؤرَّعة — قيد المراجعة — معتمد/مرفوض — مغلق، بتاريخ ووقت لكل انتقال.

3 ربط مباشر بالكميات المنفَّذة

لا دفعة مالية على عمل لم يُعتمد فحصه — الفحص بوابة فعلية قبل احتساب أي كمية.

المشكلة

في الموقع، طلب الفحص يضيع بين واتساب والإيميل ولا أحد يعرف من يجب أن يرد.

طلبات التوضيح

RFI

سؤال فني اليوم لا يتحول لنزاع مالي بعد أشهر

1 تتبّع الأثر المالي للاستفسار

كل طلب توضيح يُربط بانعكاسه المحتمل على الكلفة — سؤال موثّق ماليًا لا مجرد سؤال وجواب.

2 موعد استحقاق رد صريح

كل طلب له موعد رد محدد يحوّل الالتزام الفني لالتزام زمني قابل للمساءلة عند التأخير.

3 توقيع رقمي ثلاثي الأطراف

مقاول، استشاري ومدير مشروع — كل طرف بتوقيعه وتاريخه الخاص، سجل لا يُنكر.

المشكلة

الأسئلة الفنية بلا أثر تكلفة أو موعد رد محدد
تتحول لاحقاً لنزاعات حول من قصّر بالرد.

عدم المطابقة

NCR

لازم إثبات ميداني، لا كلام

1 دورة إجراء تصحيحي بخمس مراحل

تقديم ← تصحيح المقاول ← مراجعة الاستشاري ← إجراء تصحيحي ← تأكيد ميداني ← تحقق نهائي.

2 تمييز صريح بين إغلاق وتحقق

حالتان نهائيتان منفصلتان: مغلق إداريًا مقابل تم التحقق ميدانيًا — لا خلط بينهما.

3 تأخير محسوب تلقائيًا

كل مخالفة مرتبطة بتاريخ استحقاق يُحسب منه التأخير تلقائيًا ويظهر بسجل التأخيرات.

المشكلة

"أصلحت المخالفة" كلام شفهي غير موثّق — لا أحد يتحقق أن العلاج حصل فعليًا ميدانيًا.

كل إرسالية برقم مرجعي حقيقي، لا رقم ملف مؤقت

1 رقم مرجعي دائم

بصيغة SUB-التاريخ-التسلسل، يبقى ثابتاً بعد الترحيل ولا يتغير مع أي تعديل لاحق.

2 تصنيف بنوع الإرسال

مواد، رسومات تنفيذية، منهجية تنفيذ، عينة، أو مستند فني — كل نوع بمساره الخاص.

3 ربط بترقيم المقاول الداخلي

مرجع مخصص لكل مستند يربط إرسالية بيلدارا بنظام ترقيم المقاول، بلا ازدواج.

المشكلة

مواد ورسومات تُرسل للاعتماد بلا رقم مرجعي
موحد يصعب تتبعها لاحقاً.

فحص المواد

MIR

موعد التسليم الفعلي شيء، وموعد الاستحقاق التعاقدى شيء آخر

1 مسار توزيع واعتماد مستقل

نفس منطق توزيع WIR بمسؤول محدد بالاسم، مخصص لدورة اعتماد المواد قبل التوريد.

2 تاريخ تسليم منفصل عن الاستحقاق

موعد التسليم الفعلي يُسجّل بمعزل عن الموعد التعاقدى — يعكس واقع الموقع.

3 رقم مرجعي موحد

بصيغة -MIR التاريخ- التسلسل، قابل للبحث والأرشفة بنفس معايير بقية الوحدات.

المشكلة

اعتماد المواد قبل وصولها للموقع خطوة حرجة غالباً ما تُدار بمكالمات متفرقة.

المستخلصات المالية

IPC

"كم المستحق فعلياً؟" رقم موثّق، لا جدول Excel منفصل

1 مسار اعتماد بثلاث جهات مستقلة

كمّيات ← (QS) مدير المشروع ← المالك، كل مرحلة بمعتدٍ محدد بالاسم وتاريخ.

2 حساب تلقائي متكامل

القيمة السابقة + الحالية = الإجمالي التراكمي، مع الضمان والدفعات المقدمة والضريبة.

3 ربط مباشر بجدول الكميات المعتمد

كل مستخلص محسوب من كميات منفّذة حقيقية موثّقة بالنظام، لا تقديرات مستقلة.

المشكلة

النزاع الأكبر بالمشاريع الإنشائية غالباً حول قيمة المستحقات، بلا مسار اعتماد موثّق.

أوامر التغيير

VAR

قرار التغيير موثق، لا مكالمة هاتفية

1 مسار اعتماد رسمي بأربع مراحل

مراجعة ← DCمراجعة الاستشاري ← توصية مدير الاستشاري ← قرار مدير المالك.

2 تمييز بين التقديم والقرار

تاريخ التقديم وتاريخ القرار النهائي حقلان منفصلان — لا التباس بين طلب وتقرر.

3 تنبيه ركود تلقائي

أي أمر تغيير عالق أكثر من سبعة أيام يظهر تلقائياً بسجل التأخيرات.

المشكلة

أوامر التغيير التي تُقرّر شفهيّاً تخلق لاحقاً خلافاً حول من وافق ومتى.

لوحة القيادة التنفيذية

DSH

تقرير حالة المشروع جاهز قبل أن تطلبه

1 درجة صحة محسوبة تلقائياً

مؤشرات الأداء والسلامة والمالية مجتمعة برقم واحد — حساب مباشر من البيانات الفعلية.

2 تتبّع سلامة شامل

حوادث وملاحظات وتفتيشات السلامة، مفتوح مقابل مغلق، مصنّف حسب درجة الشدة.

3 موجز تنفيذي وخريطة تفاعلية

نظرة شاملة على كل المشاريع بخريطة واحدة، بلا حاجة للتنقل بين صفحات متعددة.

المشكلة

مدير المشاريع يحتاج ساعات كل أسبوع لتجميع
تقرير حالة من ملفات متفرقة قبل اجتماع
الإدارة.

أمان وحوكمة على مستوى المؤسسة

سجل تدقيق شامل

تتبع كل إجراء لتقليل سوء الفهم وتعزيز المساءلة عبر كل الوحدات.

صلاحيات دقيقة

تحكم مرّن في الأدوار والصلاحيات والمستندات لكل من المقاول والاستشاري والمالك.

قابلية تتبع كاملة

ربط الطلبات من الإنشاء حتى التسليم — من RFI إلى WIR إلى IPC.

تاريخ كامل للمستندات

إصدارات واضحة وتحديثات دورية (v1، v2، v3) مع تتبع كامل للتغييرات.

مركز بيانات آمن في المملكة

تشفير البيانات

فريق بيلدارا معك في كل خطوة

نرافقك منذ الإعداد الأول وحتى التشغيل الكامل لضمان نجاح فريقك.

دعم مستمر

فريق دعم متاح على مدار الساعة لحل أي استفسار.

الرد خلال 4 ساعات

تدريب الفريق

جلسات تدريبية مباشرة لجميع أطراف المشروع.

مقاول - استشاري - مالك

دليل المستخدم

وثائق وشروحات مفصلة لكل وحدة في المنصة.

WIR · RFI · IPC + 5

التهيئة والإعداد

نرافقك من إعداد المشاريع الأولى حتى اكتمال الفريق.

8 وحدات - مشاريع غير محدودة

support@buildara.com

تسعير مرن يناسب حجم مشروعك

حلول مخصصة حسب حجم المؤسسة — نبنّي تسعيراً يناسبك بناءً على حجم الفريق، عدد المشاريع، والوحدات المطلوبة.



خوادم في المملكة



دعم فني مستمر



تهيئة وإعداد مجاني



جميع الوحدات مشمولة



مشاريع غير محدودة

تواصل مع فريق المبيعات

احصل على عرض سعر مخصص

ليست ترجمة أداة أجنبية، بل نظام مبني للمنطقة من الأساس

عربي أصلي، وليس مترجمًا

01

الواجهة والتقارير وحتى المستندات الرسمية مبنية بالعربية من الأساس، بدل ترجمة أداة أجنبية.

مصمم لعقود المنطقة

02

مسميات ومسارات العمل (WIR)، RFI، NCR، (IPC) تطابق ما هو متعارف عليه في عقود الهندسة والإنشاء المحلية.

نظام سحابي متعدد المستأجرين

03

كل شركة أو جهة تحصل على بيئتها الخاصة والمعزولة، مع إمكانية التوسع لأي عدد من المشاريع.

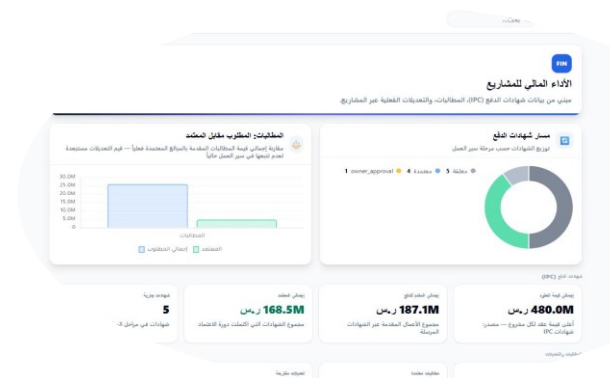
بنية تقنية حديثة وموثوقة

04

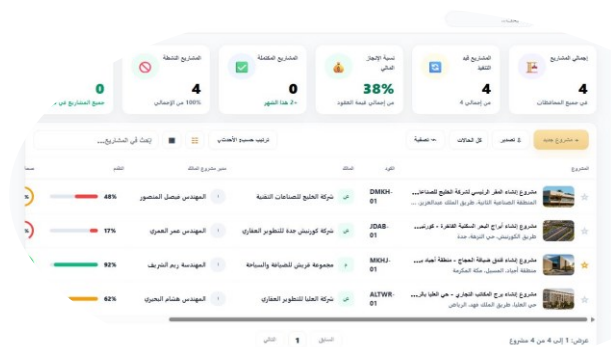
مبني على تقنيات مستقرة وقابلة للتطوير، بقاعدة بيانات موحدة تحفظ كل سجل بدقة.

هذا شكل يبلدارا فعليًا أثناء العمل

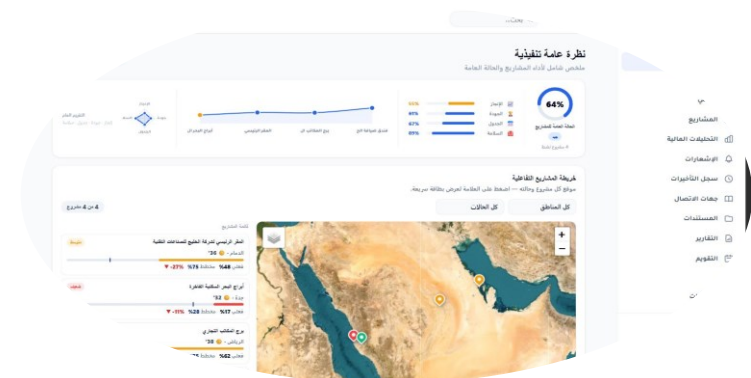
لقطات حقيقية من حساب العرض التجريبي —بواجهة عربية بالكامل.



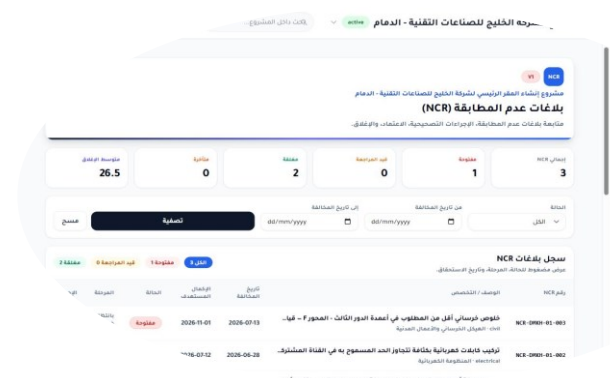
التحليلات المالية



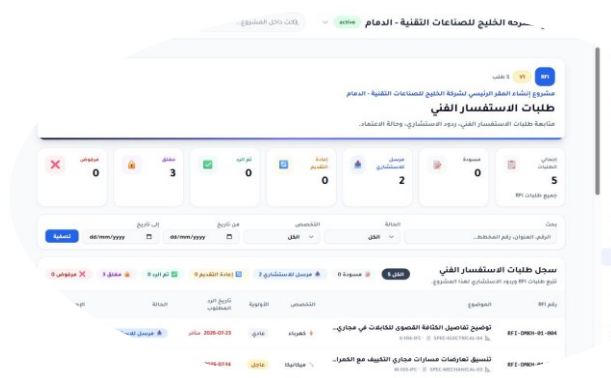
قائمة المشاريع



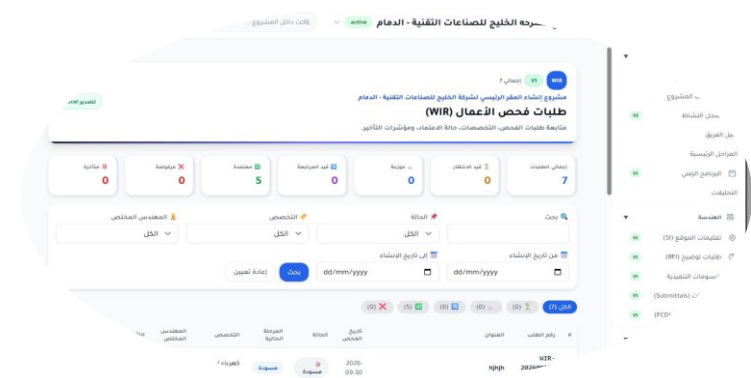
لوحة القيادة التنفيذية



تقارير عدم المطابقة (NCR)



طلبات التوضيح الفني (RFI)



طلبات فحص الأعمال (WIR)



لا تترك أي خطوة خارج بيلدارا

تابع مشروعك، اربط أعماله، وثّق قراراته، واعرف ما يحتاجه قبل أن يصبح مشكلة.

اطلب عرضاً تجريبياً

buildara.net • support@buildara.com • +966 56 284 4319

حي الخليج، شارع الشيخ عبدالعزيز بن بشر، الرياض 13223

بيلدارا أحد مشاريع مؤسسة أملاك المستقبل للمقاولات — سجل تجاري رقم 7008777919